

Endring av bestemmelser til reguleringsplan for Grav:

PlanID: 1950002

JournalpostID: 23/230837

Dokumentnummer: 6591847

Endringene er vist med rødt

1.
Det regulerte område er vist med prikket strek.
2.
Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus ikke over 2 fulle etasjer (jfr. pkt.6).
Bebyggelsen skal plasseres som vist på planen.
3.
Gesimshøyden må ikke være over 7 meter, mønehøyden 9 meter.
4.
Husene skal gruppevis hva angår høyde og takform utformes slik at de danner et harmonisk hele.
5.
Uthus eller garasje, som ikke må være over 25 m², plasseres etter bygningsrådets nærmere bestemmelse.
6.
På parsell 150 kan oppføres bebyggelse for butikker og andre fellesanlegg som hører naturlig til i boligstrøket. Bebyggelsen skal utføres av ildsikre materialer.
7.
Eventuelt gjerde mot vei skal oppføres av flettverk med vinkeljern i overkant, og med en høyde på 0,90 meter.
8.
Ingen tomt må beplantes med trær som virker sjenerende for naboer.
9.
Det e ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som er i strid med reguleringsplan eller disse vedtekter.
10.
Mindre vesentlige unntak fra disse vedtekter kan, hvor særlige grunner taler for det, tilstedes av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de kommunale bygningsvedtekter.

11.

Innenfor felt BLV, Bevaring av landskap og vegetasjon, skal terreng, vegetasjon og markdekke bevares.

Drenering, masseuttak, massedeponering eller annen lagring, herunder hageavfall, er ikke tillat.

12.

Eksisterende bygg innenfor felt BB, Bevaring av bygninger, er regulert til bevaring og tillates ikke revet. Ytterligere utbygging tillates ikke. Ved vedlikehold, utbedring og reparasjon av bebyggelsen skal det påses at bygningens dimensjon, takform, fasader, dør- og vindusutforming, materialvalg og farger opprettholdes eller føres tilbake til opprinnelig utseende.

13.

Innenfor felt BF skal bebyggelse, mur og trafikkareal plasseres som vist i illustrasjonsplan, dokumentnummer A10-02, datert 15.12.2023.

Innenfor felt BF skal bebyggelsens utforming, farge, materialbruk, høyde og takvinkel være som vist i fasadetegninger, dokument A40-01, datert 15.12.2023 og A40-02, datert 15.12.2023.

Vinduer i mur skal plasseres som vist i fasadetegninger, dokument A40-01, datert 15.12.2023.

oooOOOooo